



Universidad de Buenos Aires

PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA

PLIEGO DE CLAUSULAS ESPECIALES

Las siguientes Cláusulas Especiales (PCE) complementan o modifican las disposiciones de las Cláusulas Generales (PCG). En caso de conflicto las disposiciones aquí contenidas prevalecerán sobre las de las PCG. Se modifican o complementan los siguientes Artículos:

TITULO I

CAPITULO I

BASES DE LICITACION CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 1º: Objeto y aplicación del pliego.

- 1.1. La Universidad Nacional de Buenos Aires, en adelante la UBA, llama a Licitación Pública Nacional para la ejecución de la obra **“REFUNCIONALIZACIÓN DEL EDIFICIO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN Y TECNOLOGÍA DE REPRODUCCIÓN ANIMAL (INITRA)”**, ubicado en AVENIDA CHORROARÍN N° 280 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- 1.2. El **Presupuesto Oficial** establecido para la presente licitación es de **\$17.019.881.- (Pesos Diecisiete Millones Diecinueve Mil Ochocientos Ochenta y Uno.-)**, valores correspondientes al mes de junio de 2017, con impuestos incluidos.
- 1.3. El Contrato estará sujeto a **redeterminación de precios**, de acuerdo con la metodología y normas establecidas por el **Decreto Nacional N°691/2016**, y todas las otras disposiciones al respecto que sean emitidas por el Gobierno Nacional.
- 1.4. Los interesados en formular propuestas podrán consultar los pliegos de 10 a 12 y de 14 a 16 hs en la Dirección General de Planificación y Gestión de Contrataciones, oficina 8 sita en Viamonte 430, planta baja, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En el mismo lugar y horario se podrán adquirir los pliegos. El valor de venta de los pliegos asciende a la suma de **\$ 17.019.- (diecisiete mil diecinueve pesos.-)**.
- 1.5. Las Propuestas serán presentadas en la oficina de la Dirección General de Planificación y Gestión de Contrataciones, sita en la calle Viamonte N°430, Oficina 8 – Planta Baja, de la C.A.B.A., antes de las xx horas, del día XXX de XXXXXX de 20XX. No se aceptarán, bajo ningún concepto, las Propuestas que sean presentadas o que lleguen por correo o por cualquier otro medio, con posterioridad al día y hora de apertura, aunque se justifique por el mata-sellos u otro elemento que se hubieran despachado a tiempo.
- 1.6. El plazo de ejecución de la obra se establece en 270 (doscientos setenta) días corridos. El comienzo de ejecución de los trabajos será a los 15 (quince) días corridos partir de la suscripción del Contrato, a excepción que los espacios objeto de la Obra no se encuentren liberados para los trabajos, en cuyo caso el plazo de ejecución de la Obra se comenzará a computar a partir de la liberación de dichos espacios.
- 1.7. A los fines de la presente Licitación, el Licitante y Comitente es la UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES.

ARTICULO 2º: Normas Supletorias

2.1 Cláusula Anticorrupción.

Tanto durante el proceso licitatorio como durante la etapa de ejecución de los correspondientes contratos, el Licitador como el licitante, así como cualquier otro



Universidad de Buenos Aires

participante directo o indirecto en los procesos regidos por este procedimiento de Licitación, mantendrán los más altos niveles éticos y no participarán en ningún tipo de corrupción con relación a dichos procesos. Las definiciones de acciones que constituyen prácticas corruptivas y que se transcriben a continuación no son exhaustivas. Por esta razón, el Comitente actuará frente a cualquier hecho similar o reclamo que se considere como corrupto conforme al procedimiento establecido.

- (a) "Soborno" (cohecho). Todo acto u omisión que, en función de su cargo o investidura, realice un funcionario público o quien actúe en su lugar, contrario a sus deberes y en especial el ofrecer, dar, recibir o solicitar cualquier cosa de valor que sea capaz de influir en las decisiones durante el proceso de licitación o de Contratación de consultores o durante la ejecución del contrato correspondiente. Se incluyen en esta definición los actos de la misma naturaleza, realizados por oferentes, contratistas o terceros.
- (b) "Extorsión o coacción". El hecho de amenazar a otro con causarle a él mismo o a miembros de su familia, en su persona, honra o bienes, un mal que constituyere delito, para influir en las decisiones durante el proceso de licitación o de contratación de consultores o durante la ejecución del contrato correspondiente, ya sea que el objetivo se hubiese no logrado.
- (c) "Fraude". La tergiversación de datos o hechos, con el objeto de influir sobre el proceso de una licitación o la fase de ejecución del contrato, en perjuicio del Comitente y de los participantes.
- (d) "Colusión". Las acciones entre oferentes destinadas a que se obtengan precios de licitación a niveles artificiales, no competitivos, capaces de privar al Prestatario de los beneficios de una competencia libre y abierta.

Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de adquisición o contratación efectuado con motivo de un proceso licitatorio del Comitente, incurrió en prácticas corruptivas, el Comitente podrá:

- (a) rechazar cualquier propuesta de adjudicación relacionada con ese proceso; y/o
- (b) declarar a un Oferente no elegible para ser adjudicatario de contratos futuros que lleve a cabo el Comitente. La inhibición que establezca el Comitente podrá ser temporal o permanente.

CAPITULO II

SISTEMA DE CONTRATACION

Artículo 3º Sistemas de contratación (Corresponde a ARTÍCULO 1.6 del PCG)

La Contratación de la obra se hará por el sistema de Ajuste Alzado sin presupuesto oficial detallado,

CAPITULO III

PROPONENTES

Artículo 4º Capacidad legal. (ARTICULO 3.3.1 del PCG):

Los proponentes deberán tener capacidad legal para obligarse y estar inscriptos en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas. Capacidad: ARQUITECTURA.-

Artículo 5º: Capacidad técnica y financiera. (ARTICULO 3.1.2 del PCG)



Universidad de Buenos Aires

La capacidad técnica y financiera se establecerá de acuerdo establecido en el pliego de especificaciones Generales:

Artículo 6º Representante Técnico

Ingeniero Civil, Ingeniero en Construcciones y/o Arquitecto, matriculado y habilitado, con por lo menos 10 (diez) años de experiencia profesional en la ejecución de obras de naturaleza y magnitud similares, entendiéndose por similares a las mencionadas en p.13, durante por lo menos tres de los cuales la experiencia haya sido como Representante Técnico. A tal fin deber presentar al Contratante para su aceptación el Curriculum Vitae respectivo. El representante técnico deberá estar permanentemente en la obra. En caso de ausencia ocasional deberá disponer la presencia de un profesional con al menos igual calificación, para su reemplazo, previa aceptación del Contratante.

Artículo 7º Equipos destinados a la obra

Se solicitará el listado de equipos propuesto para ejecutar los trabajos y su lugar de ubicación, al momento de la cotización y debidamente identificados a través de su número de serie. El Contratante podrá verificar el estado de los mismos y la certidumbre de disponibilidad (se priorizará que los equipos sean de propiedad del Oferente).

Artículo 8º :Domicilio (ARTICULO 3.3.1 del PCG):

El proponente deberá constituir domicilio especial en la CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES.-

Artículo 9º: Garantía de mantenimiento de oferta. (ARTICULO 3.1.1 del PCG):

El monto de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta es de \$ 170.198.- (Pesos ciento setenta mil ciento noventa y ocho.-), por un período de 120 (ciento veinte) días corridos a contar de la fecha de presentación de las propuestas, Este plazo se renovará automáticamente hasta el momento de la adjudicación, a menos que los proponentes se retracten por escrito, con una anticipación de quince (15) días al vencimiento de dicho plazo.

La garantía de oferta deberá estar nominada a nombre de la UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES, VIAMONTE 430, PLANTA BAJA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, DIRECCIÓN DE MESA DE ENTRADAS, SALIDAS Y ARCHIVOS DEL RECTORADO Y CONSEJO SUPERIOR –CUIT N° 30-54666656-1.

**CAPITULO IV
LAS PROPUESTAS**

Artículo 10º: Lugar de presentación de las propuestas. (ARTICULO 4.1 del PCG):

Las propuestas se presentarán el, día y hora establecidos en el llamado a licitación en la Dirección General de Planificación y Gestión de Contrataciones de la UBA, oficina 8 sita en Viamonte 430, planta baja, CABA

Artículo 11º Período de validez de las propuestas

Las propuestas serán válidas por un período de ciento veinte (120) días corridos, a partir de la fecha límite estipulada para la presentación de las propuestas, y se considerará de renovación automática su mantenimiento, salvo manifestación en contrario por escrito.

Artículo 12: Plazo de Garantía. (ARTICULO 3.1.3 del PCG):

El plazo de será de doce (12) meses. Durante ese plazo el contratista es responsable de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, o vicios ocultos, siempre que ellos no sean



Universidad de Buenos Aires

consecuencia del uso indebido de las obras, para ello mantendrá en la obra el personal y los equipos necesarios.

Se deberá garantizar por un periodo de 5 años la provisión de repuestos para el equipamiento médico que se provea.

La finalización del plazo de conservación sin observaciones determinará la recepción definitiva de las obras.

Si durante el período de garantía el Contratista no solucionará a satisfacción de la Inspección los vicios ocultos, las observaciones a los trabajos ejecutados consignadas en el Acta de Recepción Provisoria, los desperfectos ocurridos durante el período de garantía, el Comitente podrá subsanarlas deficiencias contratando los trabajos con terceros o realizándolos por administración, con cargo al fondo de reparos del contrato.

Artículo 13 – Obrador

El contratista usará un sector aledaño al edificio como obrador. La Contratista será responsable de todos los elementos depositados en el mismo, como así también por deterioros, pérdidas y/o subtracciones que puedan sufrir sus equipos y materiales acopiados.

La Contratista deberá contar con un obrador, de medidas mínimas de 4.00x3.00mts, el mismo contará con una mesa de no menos de 2.50x1.50mts y 6 sillas, iluminación, 1 pizarrón de 1.00x1.50mts aptos para escribir con marcadores, con su correspondiente baño químico.

Artículo 14 - Seguros

Todo el personal empleado en los trabajos, así como los de la Inspección de Obras, estará asegurado contra accidentes de trabajo, además la Empresa Contratista deberá contar con un seguro que cubra daños a bienes y personas ajenas a la U.B.A., incluida responsabilidad civil.

Para todo ello rigen:

La Ley de Seguridad e Higiene y sus Decretos Reglamentarios

Las Leyes de Accidentes de Trabajo N° 24028

La Ley de A.R.T. N° 24557 y sus Decretos Reglamentarios.

El Contratista entregará a la Inspección de Obra antes del comienzo de los trabajos, las pólizas correspondientes.

La empresa asume toda la responsabilidad respecto de accidentes y/o enfermedades laborales de su personal, comprometiéndose a dejar indemne a la Universidad de Buenos Aires. Asimismo deberá presentar dentro de las 48 horas de serle requerido el certificado de vigencia del seguro de Responsabilidad de Trabajo, expedido por la respectiva Aseguradora de Riesgo de Trabajo (ART).

Lo anteriormente expuesto es sin perjuicio de mantenerse la obligación por parte de las empresas de presentar la respectiva póliza vigente y con la prima paga al momento de la contratación.

Se deberá pues considerar y prestar especial atención a la solvencia económica tanto de la aseguradora, como del empleador.

Para la presente obra se determinó el monto de los seguros de cobertura del personal del Comitente en \$ 500.000 (quinientos mil pesos).

Se determinó el monto de los seguros de responsabilidad civil como del 1% del monto del contrato. Con respecto al presupuesto oficial, se trata de pesos ciento setenta mil ciento noventa y ocho con ochenta y un centavos (\$ 170.198,81).



Universidad de Buenos Aires

Anexo I – Oferta del Contratista.

Notas al Formulario de Oferta del Contratista:

El Oferente deberá completar y entregar este Formulario de Oferta junto con su Oferta.

[Fecha]

Nombre:

[Nombre del Contratante]

Dirección:

[Insertar la dirección]

Declaramos conocer y aceptar los documentos que sirven de base a la licitación:

[Nombre o identificación de la Licitación]

Y, con sujeción a ellos, ofrecemos ejecutar

[Nombre o identificación del Contrato]

De acuerdo con las condiciones establecidas en la documentación licitatoria que se adjuntan a esta oferta y establecemos que el precio Total de la Oferta es:

[Cantidad en números]

[cantidad en palabras]

El Contrato se ejecutará en el plazo estipulado en el Pliego de Cláusulas Especiales – PCE.

Esta Propuesta, junto con la aceptación por escrito del Contratante, constituirá un Contrato obligatorio entre ambas partes. Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar ni la oferta más baja ni ninguna otra que puedan recibir.

Confirmamos por la presente que esta Oferta cumple con el período de validez y con la Garantía de Oferta requerida por los Documentos de Licitación y especificados en el Pliego de Cláusulas Especiales -PCE.

Firma Autorizada

Nombre y Cargo del Firmante

Nombre del Oferente

Dirección Real

Dirección Postal [calle y n°]

[Ciudad]

[Provincia]



Universidad de Buenos Aires

[Código Postal]



Universidad de Buenos Aires

ANEXO II - Calificación Técnica

1. Calificación y experiencia del Representante Técnico propuesto
Adjuntar curriculum vitae

Datos Personales:	
Título Habilitante:	
Antigüedad:	
Experiencia en Obras	
Identificación de Obras (Proyectos Ejecutados)	Tiempo de Participación en las Obras



Universidad de Buenos Aires

2. Antecedentes de Obras ejecutadas y en ejecución

De obras de naturaleza y complejidad similares a las de las Obras en cuestión en el curso de los últimos ocho (8) años. De acuerdo a lo establecido en el Art.13.1 del PCE

Ítem	Descripción,marcayedad(años)	Estado(nuevo, bueno, deficiente),cantidad de unidades disponibles y n° de identificación	Propio, arrendado (nombre del arrendador),por comprar (nombre del vendedor)	Lugar para ser inspeccionado
	1)..... 2)..... 3)..... 4)..... 5)..... 6)..... 7)..... 8)..... 9)..... n)....			



ANEXO III– Calificación Financiera

1. Información para Calificación

Notas al Formulario de Información para Calificación

La información que debe indicar el Oferente en las páginas siguientes se utilizará a los fines de la calificación posterior, según lo dispuesto en las PCE. Esta información no se incorporará al Contrato. Podrán incluirse páginas adicionales si es necesario.

Para Oferentes Individuales o para cada Miembro de un Grupo o Asociación de Empresas.

1.1 Volumen total anual de trabajos de construcción

Realizados en los últimos ocho (8) años, expresado en pesos.

20...	
20...	
20...	
20...	
20...	
20...	



Universidad de Buenos Aires

20...

20...

1.2 Desempeño como Contratista principal o Subcontratista

En obras de construcción. Indicar la mejor facturación o certificación de obras, que el Oferente haya concretado en doce (12) meses consecutivos, seleccionados dentro de los últimos ocho (8) años anteriores al mes anterior inclusive de la fecha original de apertura de la licitación

1	2	3	4	5
Nombre del proyecto	Nombre del Contratante y persona o quien contactar	Tipo de trabajos realizados y fechas de inicio y terminación	Valor del Contrato	Monto certificado en el lapso de 12 meses del /_/ al /_/ (*)
1)..... 2)..... 3)..... 4)..... 5)..... 6).....				
(*) <i>excluidos acopios y anticipos</i> . Los valores deberán ser expresados en pesos.				



Universidad de Buenos Aires

El lapso indicado en la columna 5va desde el.....de.....de.....hasta el.....de.....de.....

1.3 Detalle de obras en ejecución o encargadas o bajo compromiso, incluyendo fechas previstas determinación y monto pendiente de certificación al cierre del mes anterior a la fecha de apertura de la licitación.

1	2	3	4	5	6
Datos del Contratante y persona a quien contactar	Tipo de trabajos y fechas de	Valor del Contrato	Monto de certificación pendiente(*)	Plazo pendiente al cierre mes	Monto pendiente anualizado
1)..... 2)..... 3)..... 4)..... 5)..... 6)..... 7)..... 8)..... 9)..... n)....					
(*) sin acopios ni anticipos. Se deberá explicitar en pesos.				Total	

(**) si el plazo pendiente fuera inferior a un año, el monto pendiente se anualizará según lo indicado en el PCE. (art.13.3)



Universidad de Buenos Aires

ANEXO IV- Presentación de los Estados Financieros

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (BALANCE GENERAL)
AL...DE...DE...COMPARATIVO CON LOS DOS EJERCICIOS ANTERIORES

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y bancos (Nota...)
Inversiones (Nota...)
Créditos (Nota...)
Bienes para consumo o comercialización
(Nota...)
Otros activos(Nota...)
Total del activo corriente

ACTIVO NO CORRIENTE

Inversiones(Anexo...)
Bienes de uso
(Anexo...) Activos
intangibles (Nota...)
Otros activos(Nota...)
Total del activo no corriente

TOTAL DEL ACTIVO

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Deudas (Nota...)
Previsiones
(Nota...)
Fondos específicos (Nota...)
Total del pasivo corriente

PASIVO NO CORRIENTE

(VER EJEMPLIFICACION PASIVO CORRIENTE)

TOTAL DEL PASIVO

PARTICIPACION DE TERCEROS EN SOCIEDADES

CONTROLADAS SUBTOTAL

PATRIMONIO NETO

(Según estado respectivo)

TOTAL

COMPONENTES FINANCIEROS IMPLICITOS
SIGNIFICATIVOS Segregados adecuadamente

RESULTADOS FINANCIEROS
Y PORTENENCIAS Informados en detalle
Denominación:



Universidad de Buenos Aires

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio anual finalizado el.../.../...comparativo con los dos anteriores

Ventas netas (Anexo...)

Costo de las mercaderías (servicios) vendidas (Anexo...) Ganancia
(pérdida) bruta

Gastos de comercialización (Anexo...)

Gastos de administración (Anexo...)

Resultado de inversiones permanentes

Otros ingresos y egresos

Resultados financieros y por tenencia(a)

Generados por activos

Intereses

Diferencias de cambio

Resultado por exposición a la inflación

Otros resultados por tenencia

Generados por pasivos

Intereses

Diferencias de cambio

Resultados por exposición a la inflación

Otros resultados por tenencia

Impuesto a las ganancias

Participación de terceros en sociedades controladas

Ganancia (pérdida) ordinaria Resultados

extraordinarios (Nota...)

Ganancia (pérdida) del ejercicio

- (a) Al segregar, debe considerarse el criterio de síntesis en la exposición que debe imperar en los estados básicos.

ANEXO V– Análisis de Precios unitarios

El Oferente deberá presentar el detalle de conformación del COEFICIENTE DE RESUMEN y el análisis detallado de la MANO DE OBRA, MATERIALES, y de los PRECIOS UNITARIOS según los modelos adjuntos, para todos los ítems de la obra, debiendo reflejar un uso correcto de cantidades y rendimientos de los materiales, mano de obra y equipos a utilizar. Queda a cargo del Oferente reflejar en dichos análisis las alícuotas e impuestos vigentes según lo establece el PCG.

La eventual inadecuación de los datos contenidos en los Análisis de Precios elaborados según lo que se establece a continuación, con respecto a las cantidades o proporciones de mano de obra, materiales, equipos, etc., que demande la ejecución de los trabajos conforme a las especificaciones del proyecto, no justificarán modificación alguna en los precios unitarios del contrato. Los análisis de precios deberán ser confeccionados respondiendo a las normas modelo que se indican a continuación:

COEFICIENTE DE RESUMEN

Ejemplo de cálculo de Coeficiente resumen a aplicar en los análisis de precios unitarios

COSTO NETO	100,00	%	1,000	(A)
Gastos Generales e Indirectos..... 13%	23,00	%	0,23	
Beneficio.....				
SUBTOTAL1			1,23	(B)
Costos Financieros..... 2%				
Incidenciasobre(A)	2,0	%	0,02	
SUBTOTAL2			1,25	(C)
I.V.A.e IB..... 24%				
Incidencia sobre (C)	24,0	%	0,300	
SUBTOTAL3			1,55	
COEFICIENTE DE RESUMEN ADOPTADO (CR)			1,55	

ANALISISDE PRECIOS UNITARIOS

Ejemplo: Hormigón armado para bases (unidad=m³)

DESCRIPCION	Cantidad	Unidad	Precio	Unid	Subtotal	Unid
Materiales:						
■ cemento	300,00	Kg/m ³	0.12	\$/Kg	36.00	\$/m ³
■ piedra	0.75	m ³ /m ³	28.00	\$/m ³	21.00	\$/m ³
■ arena	0.6	m ³ /m ³	9.00	\$/Kg	5.8	\$/m ³
■ acero						
SUBTOTALMATERIALES (A)					90.35	\$/m³



Universidad de Buenos Aires

Mano de Obra:						
▪ Oficial	1,20	Día/m3	25.1	\$/día	30.2	\$/m3
Medio Oficial	1,80	Día/m3	7	\$/día	0	\$/m3
			23.5		42.3	
			0		0	
SUBTOTAL MANO DE OBRA (B)					72.50	\$/m3
Equipos:						
▪ Hormigonera	1,00	Gl/m3	7.0	\$/gl	7.0	\$/m3
Herramientas manuales	1,00	Gl/m3	0	\$/gl	0	\$/m3
			3.0		3.0	
			0		0	
SUBTOTAL EQUIPOS (C)					10.0	\$/m3
COSTO NETO TOTAL (D) :	(A+B+C)		172.85			\$/m3
PRECIO DEL ITEM: COSTO NETO TOTAL (D) x CR = 172.85 \$/m3x1.55=						
267,92 \$/m3						
PRECIO DEL ITEM:						
267,92 \$/m3						



Universidad de Buenos Aires

ANEXO VI- Modelo de Contrata

Entre LA UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES, representada en este acto por el señor xxxxxxxx, con domicilio en la calle Viamonte 430, PB, Dirección de Mesa de Entradas, Salidas y Archivo del Rectorado y Consejo Superior, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en adelante "La Universidad" por una parte, y por la otra el señor xxxxxx, quien acredita su identidad con D.N.I. N° xxxxx, en su carácter de Representante Legal de la firma xxxxx, adjudataria de la Licitación Pública Nacional N° xxxx, con domicilio en xxxxxxxxx CABA, se conviene en celebrar el presente contrato, con sujeción a las siguientes cláusulas:-----

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: La firma precitada que en adelante se denominará "EL CONTRATISTA", se obliga a llevar a cabo los trabajos de **"REFUNCIONALIZACIÓN DEL EDIFICIO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN Y TECNOLOGÍA DE REPRODUCCIÓN ANIMAL (INITRA)"**, ubicado en AVENIDA CHORROARÍN N° 280 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en un todo de acuerdo a la documentación a que se refiere la Cláusula Segunda-----

CLAUSULASEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integrante de este contrato: Pliego de Bases y Condiciones, ANEXO al Pliego Tipo de Bases y Condiciones para la Contratación de Obras Públicas, Especificaciones Técnicas Particulares, Presupuesto, Plan de Trabajos, Planos, Cartel de Obra y la oferta.-----

CLAUSULA TERCERA: SISTEMA DE CONTRATACION: Los trabajos enunciados en la CLAUSULA PRIMERA se contratan por el sistema de AJUSTE ALZADO.-----

CLAUSULA CUARTA: MONTO DEL CONTRATO: El monto de este contrato, por la ejecución total de la obra descrita en la CLAUSULA PRIMERA, asciende a la suma de PESOS xxxxxxx (\$ xxxxxx) pagaderos conforme a los artículos 90-95 PCG y 90-95 PCE del Pliego de Bases y Condiciones.-----

CLAUSULA QUINTA: PLAZO DE EJECUCION: : El CONTRATISTA se obliga a dar inicio a la ejecución de los trabajos dentro de los quince (15) días corridos a partir de la fecha de la firma del presente Contrato, término en el cual se compromete a firmar la correspondiente acta de inicio de los trabajos con la Universidad, a excepción que los espacios objeto de la obra no se encuentren liberados para el trabajo, en cuyo caso el plazo de ejecución de la obra se comenzará a computar a partir de la liberación de los espacios.

CLAUSULA SEXTA: AFIANZAMIENTO: En cumplimiento de lo establecido en el artículo N° 35 del Pliego de Bases y Condiciones "EL CONTRATISTA" afianza la contratación mediante la presentación en este acto de una garantía equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del monto total del contrato, extendida a la orden, mediante, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.-----

CLAUSULA SEPTIMA: FONDO DE REPARO: De las certificaciones mensuales se descontará de cada certificado el CINCO POR CIENTO (5%) para constituir el FONDO DE REPARO el que será devuelto conjuntamente con la garantía al finalizar el período de la misma.-----

CLAUSULA OCTAVA: RESCISION DEL CONTRATO: Se aplicarán las normas establecidas en la Ley de Obras Públicas N° 13.064 y sus Decretos Complementarios.-----

CLAUSULA NOVENA: Las partes establecen en calidad de jurisdicción pactada, la de los Tribunales Federales de la Capital Federal, constituyendo domicilio en los denunciados en el encabezado del presente contrato, en los que serán válidas todas las notificaciones y/o comunicaciones que se cursaren.-----

En prueba de conformidad con el presente contrato, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los xxxxx días del mes de xxx del año XXXX.-----



Universidad de Buenos Aires

4. DESGLOSE DE OFERTA

En este Título, deberá incorporarse la Planilla de Oferta, con el desarrollo de los Rubros e Ítems de obra, unidad de medida y cómputo. La planilla deberá consignar los precios (costo x CR) de cada ítem que resulten de cada uno de los análisis deprecios.