

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES PARA CERTIFICAR
01	Tareas Preliminares	
01.01	Aviso de obra	Se aprobará el pago de acuerdo al porcentaje de avance de los trabajos
01.02	Limpieza de obra	
01.03	Cerco de obra	
01.04	Cartel de obra	
01.05	Obrador	
01.06	Tablero de obra e iluminación	
01.07	Replanteo	
02	Procedimientos y Cumplimientos	
02.01	Calculo planillas y documentación gráfica	Se aprobará el pago una vez que la documentación sea aprobada por la Inspección y tal aprobación conste en el correspondiente Libro de Ordenes de Servicio. Los porcentajes de certificación serán los establecidos en el PETP correspondiente
03	Demoliciones	
03.01	Demolición de muros de mampostería	Se aprobará el pago de acuerdo al porcentaje de avance de los trabajos
03.02	Demolición y retiro de de solados, carpeta y contrapiso	
03.03	Picado de revoques	
03.04	Retiro de carpinterías	
03.05	Desmonte y retiro de instalaciones sanitarias	
03.06	Desmonte y retiro de Instalaciones eléctricas	
03.07	Desmonte y retiro de Instalaciones de gas	
04	Movimientos de Tierra	
04.01	Excavación del terreno para contrapiso de 20cm prof. En veredas y patios ext.	Se aprobará el pago de acuerdo al porcentaje de avance de los trabajos
5	Estructura de Hormigón	
05.01	Reparación de fisuras y rajaduras	Se aprobará el pago una vez finalizados los trabajos a certificar y a la presentación por parte de la Contratista de un Certificado firmado por el Calculista garantizando que todos los trabajos se han ejecutado de acuerdo a sus cálculos y a las reglas del arte y que todas las estructuras se encuentran en condiciones de acuerdo a sus fines
05.02	Refuerzos a modo de encadenado sobre muros retak con 2 Ø8mm.	
6	Mampostería	
06.01	Muros de ladrillo macizo	Se aprobará el pago de acuerdo al porcentaje de avance de los trabajos
06.02	Tabiques Sanitarios en Laminado plastico.	
06.03	Muros interiores de bloques Retak de 10cm	
06.04	Muros bajo mesada retak 15cm	
7	Tabiques de Placas de Yeso	
8	Aislaciones	
9	Cubiertas y Zinguerías	

10	Revoques	
10.01	Azotado adhesivo retak bajo revestimiento	Se aprobará el pago de acuerdo al porcentaje de avance de los trabajos
10.02	Jaharro	
10.03	Fino a la cal	
10.04	Cantonerías H: 2,5mts	
11	Revestimientos	
11.01	Cerámica blanca San Lorenzo 1ª calidad	Se aprobará pago por superficie de cerámica colocada, no se aceptará pago por provisión.
12	Fachadas	
13	Cielorrasos	
13.01	Suspendidos a la cal en sanitarios y cocina.	Se aprobará hasta un 40 % en concepto de armado y terminación de estructura de sostén y el 60% restante por cielorrasos terminados
13.02	Desmontables de PVC de 0,61x0,61mts.	
14	Contrapisos y Carpetas	
14.01	Recomposición de Contrapisos interiores.	Se aprobará el pago por superficie de contrapiso terminado y listo para recibir carpetas. Y carpetas terminadas.
14.02	Contrapisos exteriores Hº pobre reforzado con malla, 0,20mts de H	
14.03	Carpetas impermeable bajo pisos	
14.03	Banquinas bajo mesadas h:10cm	
15	Pisos	
15.01	Porcelanato antideslizante 30x30 (L45 y L41)	Se aprobará pago por superficie de piso colocado, no se aceptará pago por provisión.
15.02	Porcelanato 60x60 en todos los locales (excepto L53 y L30)	
15.03	Cemento escobado en veredas, bretemanga y potro de salto rodillado	
15.04	alfeizer ventanas	
15.05	Solías y umbrales	
16	Pavimentos	
16.01	Pavimento de hormigón con cordón cuneta	Excavación 40%, Base 40%, Asfalto 15%, cordón cuneta 5%
17	Escaleras (todas por materiales unificadas)	
18	Zócalos	
18.01	Zócalos sanitarios ídem piso	Se aprobará pago por zocalo colocado, no se aceptará pago por provisión.
18.02	Zócalos sanitarios ídem piso sector duchas	
18.03	Zocalo sanitario de cemento 10cm de alto en (L53 y L30).	
18.04	Zocalo de cemento h: 45cm (en todo el perímetro de fachada)	
19	Marmolerías	
19.01	Mesadas gris mara de 2,5cm de espesor.	Se aprobará pago por superficie de mesadas y zocalin colocados, no se aceptará pago por provisión.
19.02	Zocalin de granito gris mara de 10 cm de altura y 2,5cm esp.	
20	Pintura	
20.01	Mampostería exterior latex acrílico exteriores	Se aprobará el pago de acuerdo al porcentaje de avance de los trabajos
20.02	Mampostería interior latex	
20.03	Cielorrasos con látex	
20.04	Portones de madera con impregnante tipo cetol	
20.05	Carpinterías metálicas puertas con pintura sintética	
20.06	Marcos metálicos con pintura sintética	
20.07	Rejas	

21	Vidrio laminado 3+3	
21.01	Reposición de vidrios laminados 3+3 en todas las carpinterías metálicas exist.	Se aprobará el pago de acuerdo al porcentaje de avance de los trabajos
22	Carp. Metálica incluye vidrios laminados 3+3 y colocacion	
22.01	Pe2 puerta de emergencia de dos hojas exist. A reacondicionar. Faltan herrajes y sist. Antipánico.	En puertas, se aprobará hasta un 10 % en concepto de amurado de marcos, un 70% con la colocación de las hojas y el 20% restante con la colocación de cerraduras y herrajes. No se aprobarán pagos por provisión
22.02	Pe3 Puertas de gabinete nueva	
22.03	Pe4 Puerta existente, reacondicionar y modificar rejilla ventilacion y cambio bisagras	
22.04	Pi1 Puerta de dos hojas de abrir y paño fijo sup, existente a reacondicionar ver planilla carpintería	
22.05	Pi6 Puerta de emergencia, existente, a reacondicionar, faltan herrajes y sistema antipánico, ver planilla locales.	
22.06	Pi7 Puerta corrediza 2 hojas con alambre artístico de 1,20mts	
22.07	Pi8 Puerta corrediza dos hojas y alambre artístico de 1,00mts	
22.08	Pi9 Puerta de abrir de una hoja de 0,90mts.	
22.09	Reja R1 (2,40x0,70mts.) Ver planilla carpinterías	
22.10	Reja R2 (2,00x0,70mts.)	
22.11	Reja R3 (1,00x0,70mts.)	
22.12	Reja R4 (1,60x0,70mts)	
22.13	Reja R5 (1,60x1,50mts)	
22.14	Reja R6 ver planilla carpinterías	
23	Carpintería de Aluminio incluye vidrios y colocación	
23.01	V1 ventana de dos paños fijos 1,60x0,72mts	En puertas, se aprobará hasta un 10 % en concepto de amurado de marcos, un 70% con la colocación de las hojas y el 20% restante con la colocación de cerraduras y herrajes. No se aprobarán pagos por provisión
23.02	V2 con dos hojas corredizas y dos paños fijos 1,60x1,52mts.	
23.03	V3 ventana guillotina 0,80x1,20mts	
23.04	V4 Paño fijo 2,50x0,90mts	
23.05	V5 Paño fijo 3,00x0,90mts	
23.06	V6 Paño fijo 1,00x1,20mts	
23.07	V7 Ventana guillotina doble 0,40x0,60mts. Con marco cajon de 0,25mts.	
23.08	V8 Ventana guillotina 0,40x0,60mts. Con marco cajon de 0,30mts.	
23.09	V9 Ventana de cuatro hojas corredizas 2,50x0,72mts.	
23.10	V10 Ventana dos hojas corredizas y un paño fijo 2,40x0,72mts	
23.11	V11 Ventana de dos hojas corredizas 1,00x0,72mts	
23.12	V12 Ventana de dos hojas corredizas 2,00x0,72mts	
23.13	V13 Ventana de dos hojas corredizas de 1,60x0,72mts.	
24	Carpintería de Madera incluye vidrios con colocacion	
24.01	Pe1 Puerta de acceso ppal a reacondicionar	
24.02	Pe5 Portón existente a reacondicionar	
24.03	Pi2 Puerta de abrir de una hoja de 0,90mts con visor enchapada laminado plast.	
24.04	Pi3 Puerta de abrir de una hoja de 0,80mts con visor enchapada laminado plastico	
24.05	Pi4 Puerta corrediza de embutir de 0,80mts enchapada laminado plastico	
24.06	Pi5 Puerta corrediza de embutir de 0,90mts enchapada en laminado plastico	
24.07	Pi10 Puerta corrediza de embutir de 1,00mts enchapada en laminado plastico	
25	Muebles bajo mesadas	
25.01	Muebles bajo mesada en laminado plastico, con cantos de aluminio	
26	Provisión de Artefactos Accesorios y Griferías	
26.01	Piletas de acero inox 304 Johnson E60A (Laboratorios)	Se aprobará el pago del 80% cuando los artefactos se encuentren instalados en su lugar definitivo y conectados/enchufados a su toma respectivo. Se aprobará el 20% restante al realizar las pruebas de funcionamiento.
26.02	Pileta de lavar para sector bretemanga y salto potro	
26.03	Inodoros cosquin línea florencia Ferrum con tapa	
26.04	mochilas para inodoro línea florencia Ferrum	
26.05	Inodoro para discapacitados línea espacio de Ferrum	
26.06	Mochila para inodoro discapacitados línea espacio Ferrum	
26.07	Lavatorios para baño de mesada arianna de Ferrum	
26.08	Pileta para discapacitados línea espacio de Ferrum	
26.09	Barrales para discapacitados L. Espacio de Ferrum rebatibles	
26.10	Barrales para discapacitados L. Espacio de Ferrum Fijos	
26.11	Grifería FV monocomando Swing sobre mesada	
26.12	Grifería de pared FV salto potro y bretemanga	
26.13	Grifería FV monocomando línea Vivace	
26.14	Grifería Fv inclinada para discapacitados	
26.15	Grifería para ducha línea FV	
26.16	Canilla F20 plus embutida en gabinete acero inox.	
26.17	Ducha emergencia	
26.18	Lavaojos	
26.19	Provisión y colocación de termotanque 160lts de alta recuperación.	
26.20	Provisión y colocación de cocina con horno.	

27	Instalación Sanitaria	
27.01	Tendido de cañería de termo fusión agua fría y caliente	Se aprobará el 60% de la instalación luego de aprobada la inspección realizada por la empresa fabricante de los materiales. Se aprobará el 20% una vez que los trabajos estén finalizados y se aprobará el pago del 20% restante a la presentación de la garantía escrita por el fabricante.
27.02	Flexibles de conexión	
27.03	Provisión y colocación de TR línea rotoplast multicapa según cálculo	
27.04	Desagues cañerías tipo awaduc Ø63mm	
27.05	Desagues cañerías tipo awaduc Ø100mm	
27.06	Desagues pluviales a rejilla y rejillas guardaganado	
27.07	Bocas de acceso y PPA	
27.08	PPA	
27.09	Llaves de paso	
27.10	Camara de inspección	
28	Instalación de Fluidos Especiales	
28.01	Instalación y provision de aire comprimido y equipos vacío, gases espec.	Contra entrega de trabajo terminado y funcionando
29	Instalación Extinción del Servicio contra Incendios	
29.01	Matafuegos ABC 5 kgs	Se aprobará el pago luego que los equipos estén instalados en sus lugares definitivos con sus correspondientes tarjetas, perchas y balizas
29.02	Matafuegos CO2 de 3,5kg	
30	Instalación de Gas	
30.01	Tendido de cañerías	Se aprobará el 100% de la instalación luego de aprobada la misma previa inspección por la empresa proveedora del servicio.
30.02	Llaves de paso	
30.03	Mecheros Bunsen	
30.04	Ventilaciones reglamentarias rejillas 15x15cm	
30.05	Ventilación termotanque y autoclaves	
31	Instalación de Termomecánica	
31.01	Equipos separados por conductos de STR	Contra entrega de trabajo terminado y funcionando
32	Artefactos de Iluminación Provisión y colocación	
32.01	Artefactos fluorescentes de embutir rect. De 3x36w	Se aprobará el pago del 80% cuando los artefactos se encuentren instalados en su lugar definitivo y conectados/enchufados a su toma respectivo. Se aprobará el 20% restante al realizar las pruebas de funcionamiento.
32.02	Artefactos fluorescentes de embutir rect. De 3x36w con wanco	
32.03	Artefactos de embutir con louver redondos con lamp dlux 3x36w	
32.04	Artefactos fluorescentes Rectangular de 3x36w	
32.05	Aplicques	
32.06	Artefacto reflector para lámpara bajo consumo exterioro/lámpara	
32.07	Artefactos de iluminación de emergencia	
32.08	Artefactos de señalización luminosa	
33	Instalación de Ascensores	
34	Instalación Eléctrica	
34.01	Provisión y colocación de tablero ppal	Se aprobará el 100% del pago una vez finalizados los trabajos de provisión y colocación de la totalidad de los elementos requeridos para la conexión eléctrica.
34.02	Provisión y colocación de tableros seccionales	
34.03	Provisión y colocación de tablero de alarmas	
34.04	Bocas	Solo se aprobará el pago del 50% del precio unitario de cada boca, cuando la misma esté conectada mediante la cañería correspondiente a su caja de efectos. Se aprobará el 30% luego de realizados los cableados. El 20% restante al realizar las pruebas de funcionamiento.
34.05	Tomas	
34.06	Periscopios con 4 tomas	
34.07	Tomas para luces de emergencia	
34.08	Alimentación tablero ppal	
34.09	Alimentación tablero seccional	

35	Limpieza y Ayuda de Gremio	
35.01	Limpieza periodica y final	Se aprobará el pago de acuerdo al porcentaje de avance de los trabajos
35.02	Limpieza final de obra	
36	Varios	
36.01	Planos conforme a obra	Se aprobará el pago una vez que los planos sean presentados sean aprobados por la Inspección y tal aprobación conste en el correspondiente Libro de Ordenes de Servicio
37	Sistemas Multimedia - solo Canalizaciones	
37.01	Bocas de cajas internet sin cableado	Se aprobará el pago de acuerdo al porcentaje de avance de los trabajos
37.02	Bocas de telefono sin cableado	
38	Señalética	
39	Otros	